



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.09.2026 № 5699**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» в целях строительства тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» (ИНН: 5032199740, ОГРН: 1085032325542, адрес юридического лица: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4) от 01.09.2026 № Р001-1897360790-114530671,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть», в целях строительства тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 10.04.2026

№

20260112/1.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земель кадастровых кварталов 50:20:0071002, 50:20:0071004, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0071004:164, 50:20:0071004:1469, 50:20:0071004:163, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0000000:301453, 50:20:0071002:1147, 50:20:0071002:1164, 50:20:0071002:1134, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» обязано: привести части земель кадастровых кварталов 50:20:0071002, 50:20:0071004, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия

настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 22.09.2026 № 5699**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0071004:164	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, б-р Генерала Ремизова
2	50:20:0071004:1469	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, бульвар Генерала Ремезова
3	50:20:0071004:163	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, б-р Генерала Ремизова
4	50:20:0000000:301453	Московская область, Одинцовский район, гп. Голицыно, г. Голицыно, 3-й Рабочий пер.
5	50:20:0071002:1147	Московская область, Одинцовский район, гп Голицыно, г. Голицыно, ул. Советская
6	50:20:0071002:1164	Московская область, р-н Одинцовский, г Голицыно, гп Голицыно, ул. Советская
7	50:20:0071002:1134	Московская область, Одинцовский район, гп Голицыно, г. Голицыно, ул. Советская
8	50:20:0071002:1191	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Голицыно, б-р Генерала Ремезова, з/у 12

**СВЕДЕНИЯ
О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута				
Местоположение публичного сервитута		Московская область, г.о. Одинцовский, г. Голицыно		
Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием зоны (зон) картографической проекции, в которой определены координаты характерных точек				МСК-50, зона 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	454466.40	2155429.63	Аналитический метод	0,10
2	454451.20	2155434.22	Аналитический метод	0,10
3	454449.31	2155427.94	Аналитический метод	0,10
4	454458.22	2155425.25	Аналитический метод	0,10
5	454438.34	2155359.38	Аналитический метод	0,10
6	454425.26	2155363.33	Аналитический метод	0,10
7	454414.73	2155334.63	Аналитический метод	0,10
8	454409.92	2155335.87	Аналитический метод	0,10
9	454400.68	2155299.94	Аналитический метод	0,10
10	454387.27	2155285.40	Аналитический метод	0,10
11	454392.94	2155280.27	Аналитический метод	0,10
12	454352.79	2155235.77	Аналитический метод	0,10
13	454404.89	2155188.76	Аналитический метод	0,10
14	454406.34	2155196.28	Аналитический метод	0,10
15	454362.10	2155236.27	Аналитический метод	0,10
16	454402.55	2155280.62	Аналитический метод	0,10
17	454396.69	2155285.96	Аналитический метод	0,10

18	454406.54	2155296.77	Аналитический метод	0,10
19	454414.53	2155328.01	Аналитический метод	0,10
20	454418.78	2155326.92	Аналитический метод	0,10
21	454429.28	2155355.27	Аналитический метод	0,10
22	454442.73	2155351.21	Аналитический метод	0,10
1	454466.40	2155429.63	Аналитический метод	0,10

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 900

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- характерная точка границы публичного сервитута
- проектируемая тепловая сеть
- проектная граница публичного сервитута
- земли общего пользования